



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitry
Číslo materiálu:	1082/2013
Názov materiálu:	Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj spoluvlastníckeho podielu Mesta Nitry k pozemku parc. „C“-KN č. 2192/1 kat. úz. Nitra ul. Štúrova)
Spracovateľ:	Angela Marková referent majetkoprávneho usporiadania
Napísal:	Angela Marková referent majetkoprávneho usporiadania
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	12.09.2013
Dátum vyhotovenia:	28.08.2013

Návrh na uznesenie:	<i>„na osobitnej strane“</i>
Podpis predkladateľa:	

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj spoluvlastníckeho podielu Mesta Nitry k pozemku parc. „C“ -KN č. 2192/1 kat. úz. Nitra ul. Štúrova)

I. alternatíva

schvaľuje

v zmysle § 9a ods. 8 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredať spoluvlastnícky podiel Mesta Nitry vo veľkosti 486/20751-in k pozemku parc. „C“ KN č. 2192/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 600 m² zapísaného v LV č. 4623 vo vlastníctve Mesta Nitry prislúchajúceho k nebytovému priestoru č. 1 vchod: o. č. 29, 1. p. v bytovom dome súp. č. 1413 zapísanom v LV č. 4362 kat. úz. Nitra v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov – žiadateľov, čo predstavuje výmeru 14,05 m² za kúpnu cenu 233,23 € pre p. Petra Rondoša, bytom Štúrova 27, 949 01 Nitra a manž. Helenu Rondošovú, bytom Biela 737/7, 949 01 Nitra. Cena 16,60 €/m² je stanovená podľa § 15 ods. 1 vyhlášky MF SR č. 465/1991 Zb. o cenách stavieb, pozemkov, trvalých porastov, úhradách za zriadenie práva osobného užívania pozemkov a náhradách za dočasné užívanie pozemkov v znení neskorších predpisov ako pre „prvovlastníka“, definovaného podľa § 5 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v platnom znení.

Dôvodom odpredaja je zosúladenie stavu, ktorý nie je v súlade s ustanovením § 23 ods. 1 zákona 182/1993 Z. z., v zmysle ktorého je s vlastníctvom bytu a nebytového priestoru v dome nerozlučne spojené aj spoluvlastníctvo alebo iné spoločné právo k pozemku, na ktorom je dom postavený a k príslušnému pozemku.

Žiadatelia sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nebytového priestoru č. 1 vchod: o. č. 29, 1. p. v bytovom dome súp. č. 1413 postavenom na pozemku parc. „C“ KN č. 2192/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 600 m² zapísaných v LV č. 4623 kat. úz. Nitra a súčasne sú bezpodielovými spoluvlastníkmi podielu na spoločných častiach a zariadeniach uvedeného domu vo veľkosti 486/20751-in k celku.

Pán Peter Rondoš a manž. Helena Rondošová uhradí náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

T: 30.11.2013

K: MR

alebo

II. alternatíva

neschvaľuje

zámer odpredať spoluvlastnícky podiel Mesta Nitry vo veľkosti 486/20751-in k pozemku parc. „C“ KN č. 2192/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 600 m² zapísaného v LV č. 4623

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (odpredaj spoluvlastníckeho podielu Mesta Nitra k pozemku parc. „C“-KN č. 2192/1 kat. úz. Nitra ul. Štúrova)

V súlade so Zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Nitra č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta predkladáme návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra.

Mesto Nitra vlastní spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 486/20751-in k pozemku parc. „C“ KN č. 2192/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 600 m² prislúchajúci k nebytovému priestoru č. 1 vchod: o. č. 29, 1. p. v bytovom dome súp. č. 1413 postavenom na uvedenej parcele, zapísaných v liste vlastníctva č. 4623 kat. úz. Nitra. Uvedený nebytový priestor je zapísaný v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov – žiadateľov p. Petra Rondoša, bytom Štúrova 27, 949 01 Nitra a manž. Heleny Rondošovej, bytom Biela 737/7, 949 01 Nitra. Títo sú súčasne bezpodielovými spoluvlastníkmi podielu na spoločných častiach a zariadeniach domu vo veľkosti 486/20751-in k celku.

Odbor majetku obdržal od Službytu Nitra, s.r.o., ul. Janka Kráľa 122, Nitra odstúpenie žiadosti pána Petra Rondoša, bytom Štúrova 27, Nitra a p. Heleny Rondošovej, bytom Biela 737/7, Nitra o odpredaj spoluvlastníckeho podielu na pozemku parc. „C“ KN č. 2192/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 600 m² zapísaného v LV č. 4623 vo vlastníctve Mesta Nitra prislúchajúceho k nebytovému priestoru č. 1 vchod: o. č. 29, 1. p. v bytovom dome súp. č. 1413 zapísanom v LV č. 4362 kat. úz. Nitra v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov – žiadateľov.

V odôvodnení žiadosti je uvedené, že predmetný byt a nebytový priestor nadobudli žiadatelia v r. 1995 a 1996 bez spoluvlastníckeho podielu na pozemku parc. „C“ KN č. 2192/1. V ďalšom období od r. 1997 boli už ďalšie byty a nebytové priestory v bytovom dome odkupované aj so spoluvlastníckym podielom na uvedenom pozemku, na ktorom je bytový dom postavený.

Odbor majetku odporúča odpredaj spoluvlastníckeho podielu, nakoľko prislúcha k vlastníctvu nebytového priestoru č. 1 vchod: o. č. 29, 1. p. v bytovom dome súp. č. 1413 postavenom na pozemku parc. „C“ KN č. 2192/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 600 m² zapísaných v LV č. 4623 kat. úz. Nitra a je potrebné zosúladiť stav, ktorý nie je v súlade s ustanovením § 23 ods. 1 zákona 182/1993 Z. z., v zmysle ktorého je s vlastníctvom bytu a nebytového priestoru v dome nerozlučne spojené aj spoluvlastníctvo alebo iné spoločné právo k pozemku, na ktorom je dom postavený a k príľahlému pozemku.

Žiadatelia sú súčasne bezpodielovými spoluvlastníkmi podielu na spoločných častiach a zariadeniach uvedeného domu vo veľkosti 486/20751-in k celku.

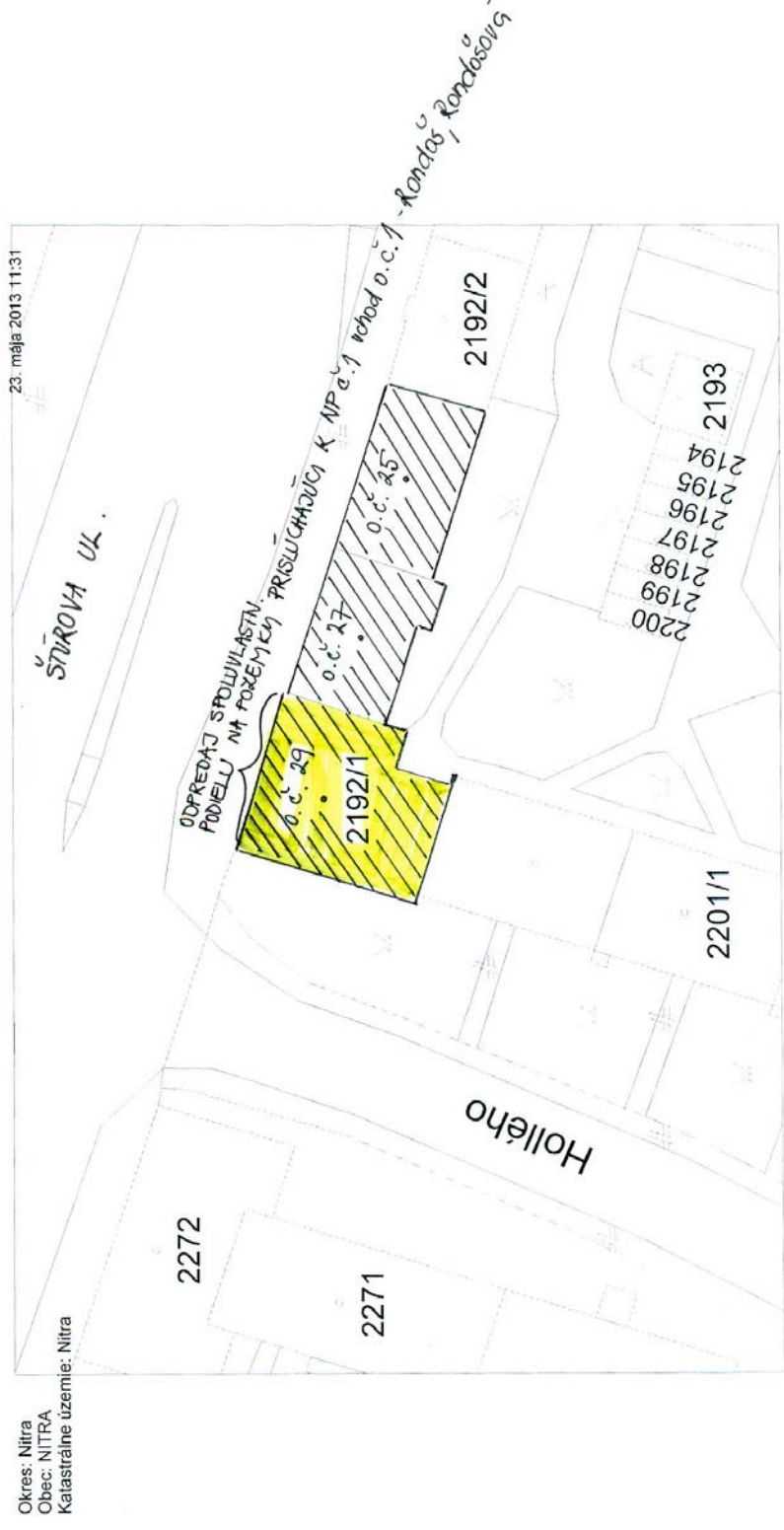
VMČ č. 2 – Staré Mesto: vo svojom stanovisku zo dňa 29.03.2013 vyjadril, že súhlasí s odpredajom.

Komisia pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť: na svojom riadnom zasadnutí konanom dňa 06. 06. 2013 prerokovala predmetnú žiadosť a uznesením č. 111/2013 odporúča schváliť odpredaj spoluvlastníckeho podielu 486/20751-in k pozemku parcela „C“-KN č. 2192/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 600 m² kat. úz. Nitra prvovlastníkovi bytu Petrovi Rondošovi, bytom Štúrova 27, Nitra a Helene Rondošovej, bytom Biela 737/7, Nitra za cenu 16,60 €/m².

Na základe uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (odpredaj spoluvlastníckeho podielu Mesta Nitra k pozemku parc. „C“-KN č. 2192/1 kat. úz. Nitra ul. Štúrova) tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.

PRÍLOHA
č. 197. 1082/2013

GTKÚ Bratislava
Informatívna kópia z mapy
Vytvorené cez katastrálny portál



Okres: Nitra
Obec: NITRA
Katastrálne územie: Nitra